

# Dossier de presse

## Inauguration des plateaux pédagogiques de Néopolis 12 mars 2012

●● À VOS CÔTÉS  
durablement

**NÉOPOLIS**  
former pour un développement durable



CHAMBRE DE COMMERCE  
ET D'INDUSTRIE DE LA DRÔME

## Communiqué de presse

# Inauguration des plateaux pédagogiques de Néopolis sur Rovaltain

**Néopolis pousse les murs ! Le centre de formation aux métiers du développement durable de la CCI de la Drôme vient d'investir ses nouveaux locaux sur Rovaltain : 2000 m<sup>2</sup> d'ateliers de formation au service de l'écoconstruction et de la performance énergétique.**

En ce lundi 12 mars 2012, Joël Roques, Président de la CCI de la Drôme, et les membres du bureau inaugurent les plateaux pédagogiques de Néopolis, en présence M. Pierre-André Durand, préfet de la Drôme, M. Jean-Jack Queyranne, président du Conseil régional Rhône-Alpes et député du Rhône, et M. Didier Guillaume, vice-président du Sénat et président du Conseil général de la Drôme.

Après huit mois de travaux, le bâtiment accueille désormais les stagiaires des formations liées aux métiers du bois, des énergies renouvelables, de la performance énergétique et du négoce en éco-matériaux, au sein de trois salles de cours et de trois ateliers dédiés.

La construction de ce bâtiment de 2000 m<sup>2</sup> a adopté des principes constructifs innovants et entièrement HQE, avec une dominance du matériau bois : mixité entre voiles béton et murs à ossature bois, charpentes en bois massif, fermes inversées de 26 mètres de longueur, 150 m<sup>3</sup> d'essences de bois locaux.

L'investissement total a été de 2,840 millions d'euros HT. L'Union Européenne a participé à hauteur de 100 000 euros au financement de l'ossature constituée notamment de pin noir du Diois et d'épicéa du Vercors, labellisés « Bois des Alpes ».

Avec ce nouveau bâtiment, Néopolis peut désormais faire face aux demandes de plus en plus nombreuses des entreprises souhaitant suivre des modules de formation continue, et poursuivre ses activités en formation professionnelle dans de meilleures conditions.

### Contacts :

**Néopolis** : Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

**Principes constructifs** : Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens** : Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81

# Néopolis, un centre de formation en plein développement

**Un nombre de stagiaires en augmentation et de plus en plus de formations à organiser : Néopolis pousse les murs !**

Créé en 2005, le centre de formation Néopolis était de plus en plus à l'étroit dans ses locaux situés au sein du bâtiment INEED.

Proposant à ses débuts seulement trois formations professionnelles par an et aucune formation continue, Néopolis accueille désormais :



## → Huit formations diplômantes :

- Charpentiers
- Technicien études construction bois
- Conducteur de travaux en construction bois
- Technicien bâtiment basse consommation (BBC)
- Coordinateur bâtiment basse consommation (BBC)
- Isolation et étanchéité à l'air
- Intégrateur Energies Renouvelables
- Conseiller de vente en matériaux de la construction durable
- Conseiller de vente éco-construction pour le groupe LEROY MERLIN

**Soit 125 stagiaires par an pour 63 700 heures de formation.**

## → Formations continues : modules courts

- Isolation thermique intérieure ITI
- Isolation thermique extérieure ITE
- Etanchéité à l'air
- Intégration des menuiseries
- Réglementation thermique 2012 RT 2012
- Labels énergétiques
- Construire BBC EFFINERGIE
- Développement durable
- Et tout module, sur demande

**Soit 500 personnes par an pour 7000 heures de formation. Et Néopolis est de plus en plus sollicité sur la formation continue.**

**Il était nécessaire donc de construire un nouveau bâtiment, et essentiel que celui-ci soit un exemple en matière d'écoconstruction et de performance énergétique.**

### Contacts :

**Néopolis :** Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

**Principes constructifs :** Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens :** Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81

## Un bâtiment exemplaire au service de la formation durable

A la fois fonctionnel, confortable et performant énergétiquement, ce nouveau bâtiment utilise des techniques constructives innovantes.

### Fonctionnel et confortable



Pour accueillir l'ensemble de ces stagiaires dans les meilleures conditions, les plateaux pédagogiques disposent de :

→ 3 salles de cours (en plus des 6 salles existantes au sein d'INEED)

→ 1 salle repas équipée pour les stagiaires

→ 1 salle de détente pour les stagiaires : pièces claires, agréables avec accès à la lecture pour le confort et le bien-être des stagiaires.

→ WC + douches filles et idem garçons

- Vestiaires filles et idem garçons
- 1 atelier Energies Renouvelables : 400 m<sup>2</sup>
- 1 atelier bois : 600 m<sup>2</sup>
- 1 atelier performance énergétique : 400 m<sup>2</sup>

### Performant et exemplaire : les principes constructifs

Ce bâtiment de 2000 m<sup>2</sup> construit selon une démarche de Haute Qualité Environnementale a été conçu pour :

- **Présenter une efficacité énergétique exemplaire :**
  - Chauffage au sol par dalle active : principe du plancher chauffant
  - Système de Gestion Technique Centralisée du bâtiment : système de régulation et de mesure des consommations énergétiques grâce à des données envoyées par des capteurs répartis dans le bâtiment (éclairage, ouverture/fermeture des fenêtres, chauffage).

#### Contacts :

**Néopolis** : Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

**Principes constructifs** : Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens** : Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81

- **Privilégier les éco-matériaux et les énergies renouvelables disponibles sur le site :**



- Expérimentation de l'ossature en pin noir labellisé « Bois des Alpes »

- Utilisation d'essences de bois locaux (Douglas du Cheylard, Pin noir du Vercors) labellisés PEFC

- Cloisons séparatives en ossature bois entre les ateliers, et en briques de terre crue entre les salles de formation. La terre crue a la particularité d'absorber le CO2 et permet une bonne isolation phonique.

- Isolation en ouate de cellulose

- Installation de panneaux photovoltaïques en toiture = 100 kVA

- Chauffage avec chaudière à granulés bois

#### **Contacts :**

**Néopolis :** Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

**Principes constructifs :** Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens :** Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81

## Les bâtisseurs des plateaux pédagogiques

En toute conformité avec le code des marchés publics, une majorité d'entreprises drômoises figurent parmi les « bâtisseurs » de ces plateaux pédagogiques. Preuve que notre territoire dispose de « pointures » en matière d'écoconstruction.

MAÎTRISE D'ŒUVRE	Cabinet SORHA (Valence)
ARCHITECTE	Denis DESSUS (Privas)
TERRASSEMENTS, VRD, EXTERIEURS GROS ŒUVRE	Ets CHEVAL (Bourg-de-Péage)
CHARPENTE ET STRUCTURES BOIS, COUVERTURE ZINC, ETANCHEITE	Ets BERNAUD (Valence)
MENUISERIES BOIS	Ets PIERREFEU (Vernoux-en-Vivarais)
METALLERIE PORTAILS	Ets ZANCANARO (Charmes/Rhône)
FAUX PLAFONDS, CLOISONS	Ets GIRAUD DELAY (Alissas)
REVETEMENTS INTERIEURS	Ets BERTIER (Bourg-lès-Valence)
ASCENSEUR	Ets COPAS (Guilherand-Granges)
ELECTRICITE, COURANTS FORTS ET COURANTS FAIBLES	Ets TEC2E (Valence)
CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE, SANITAIRES	Ets BUSSEUIL (Valence)
EQUIPEMENTS PHOTOVOLTAIQUES	Ets SOLEIL DU SUD (Cuers)
GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE	Ets ELEC ENTREPRISES (Cliousclat)

Ce bâtiment est cofinancé par l'Union européenne.



L'Europe s'engage en Rhône-Alpes avec le Fonds européen de développement régional.

### Contacts :

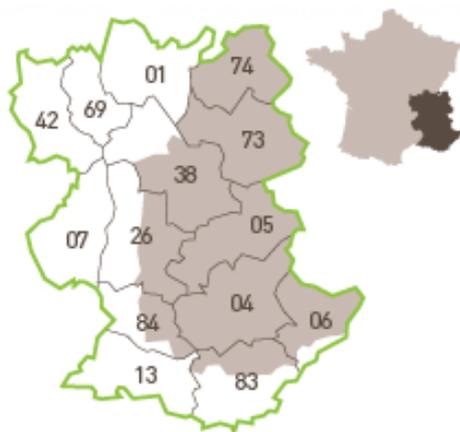
Néopolis : Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

Principes constructifs : Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

Programmes européens : Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81

## L'Union Européenne finance le « Bois des Alpes »

L'Union Européenne a participé à hauteur de 100 000 euros au financement du bâtiment. Ce financement porte exclusivement sur les bois labellisés « Bois des Alpes » utilisés pour l'ossature : le pin noir du Diois et l'épicéa du Vercors.



— Périmètre de transformation produits "Bois des Alpes"  
■ Périmètre d'approvisionnement

La démarche Bois des Alpes vise à augmenter l'utilisation des bois alpins dans la construction à travers la mise en place d'un outil, la certification de produits et services Bois des Alpes. Cette certification apporte une garantie de qualité des produits bois construction et un service exemplaire en terme de développement durable.

Plus loin que la promotion commerciale, la certification Bois des Alpes offre, via un contrôle indépendant, une réelle garantie sur les critères suivants :

- L'origine des bois, massif alpin, garantie à 100% par la traçabilité.
- Les caractéristiques techniques
- Le respect des normes en vigueur
- L'intervention d'entreprises locales

Objectifs : apporter une réponse aux attentes du marché tout en veillant à :

- Valoriser les ressources forestières et les compétences locales
- Maintenir les emplois locaux
- Participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

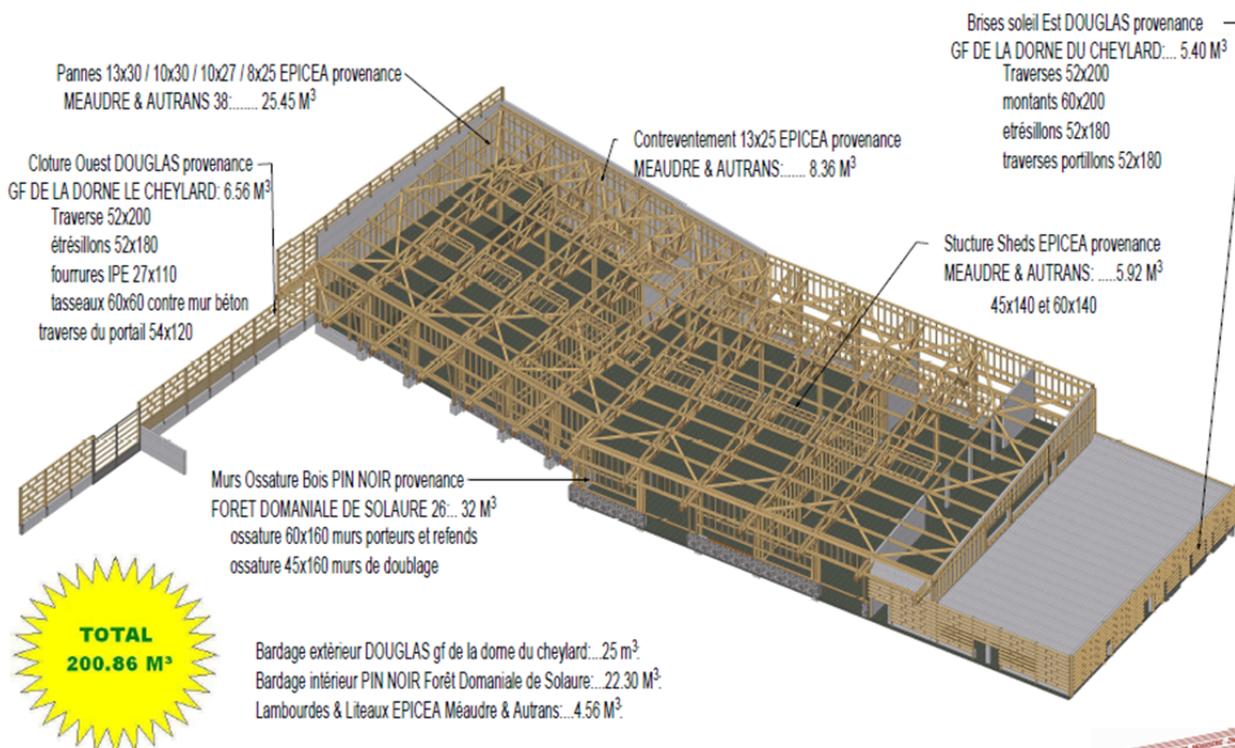
En savoir + : [www.boisdesalpes.net](http://www.boisdesalpes.net)

### Contacts :

**Néopolis** : Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

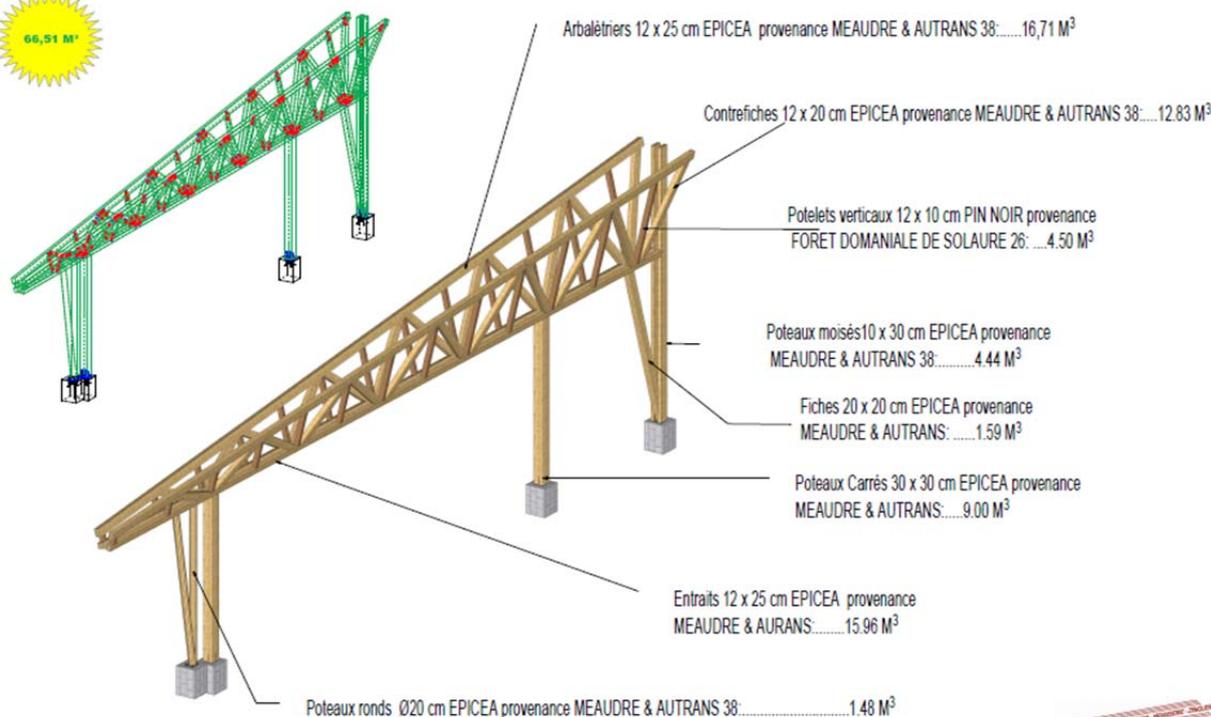
**Principes constructifs** : Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens** : Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81



## Provenance des bois du Plateau pédagogique INEED 3 - 26 DROME

66,91 M<sup>3</sup>



## Composition des 10 fermes treillis Plateau pédagogique INEED 3 - 26 DROME

### Contacts :

**Néopolis :** Mathieu Deleuze, responsable Néopolis – 04 75 78 67 34

**Principes constructifs :** Claude Pieragostini, chargé de mission technique – 04 75 75 70 19

**Programmes européens :** Muriel Baldellon, chargée de mission Europe – 04 75 75 70 81